

✦ VILLA À VENDRE — ASSINIE EMBOUCHURE

# Villa Assinie

## *Côté Embouchure*

3 pièces · Piscine privée · Jacuzzi · Jardin · Terrasse

**3P**

Pièces

**2**

Chambres

**2**

Sdb privées

**Pool**

+ Jacuzzi

**Beach**

Accès plage



**ASSINIE**  
Embouchure

PRÉSENTATION DU BIEN

# Une villa lumineuse *aux portes de l'Atlantique*

Nichée à Assinie Mafia avec accès mer, cette villa de caractère offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas de l'océan. Entièrement meublée et équipée, elle conjugue confort moderne, architecture soignée et ambiance tropicale dans un environnement sécurisé.

- Double séjour — coin salon TV et coin repas vue piscine
- 2 chambres avec salle de bain privative chacune
- Cuisine ouverte équipée — îlot béton ciré, gaz, frigo inox
- Piscine privée avec jacuzzi intégré & éclairage LED
- Grand jardin avec terrasse ombragée & espace barbecue
- Accès plage à quelques minutes à pied
- Dépendance autonome pour le logement du personnel sur place



ESPACE AQUATIQUE

# Piscine & Jacuzzi privés



**Piscine principale**

Mosaïque bleu & turquoise, échelle inox



**Jacuzzi intégré**

Jets de massage, marches en mosaïque



**Éclairage LED**

Ambiance colorée pour les soirées



**Plage & détente**

Mobilier de repos autour du bassin

# Découvrez chaque espace



Salon



Salle à manger



Piscine & Jacuzzi



Chambre 1



Cuisine



Salle de bain



DOUBLE SÉJOUR

## Coin salon & coin repas

Canapé Chesterland, fauteuil, TV murale, jeux de société

Table repas 6 couverts ouverte sur terrasse & piscine

Grandes baies vitrées coulissantes — lumière naturelle

Cuisine ouverte — îlot béton ciré bleu-vert, gaz Midea

## 2 suites avec salle de bain privative



### CHAMBRE 1

Grande chambre double, lit queen, œuvre d'art africain, vue jardin, clim, salle de bain en béton ciré vert olive avec douche italienne.



### CHAMBRE 2

Chambre lumineuse vue piscine, lit double, peinture africaine originale, climatisation, salle de bain en béton ciré rose avec douche à l'italienne.



TERRASSE & JARDIN

## Un écrin de verdure tropical

- Voile d'ombrage sur mâts en bambou
- Table de jardin 8 couverts
- Espace barbecue charbon de bois



LOCALISATION

# Assinie

## *Côté Embouchure*

Assinie-Mafia est la principale destination balnéaire de Côte d'Ivoire. Côté embouchure, à la confluence de la lagune Ébrié et de l'Atlantique, un emplacement rare entre deux eaux.

Plage Atlantique

**Quelques minutes**

Embarcadère d'Assinie

**Accès direct**

Grand-Bassam

**≈ 30 min**

Aéroport FHB Abidjan

**≈ 1h30**

Abidjan Plateau

**≈ 2h**



SAISISSEZ CETTE OPPORTUNITÉ


# Villa Assinie — Côté Embouchure


3 pièces · 2 chambres · Piscine privée & Jacuzzi · Jardin & Terrasse · Accès plage

---

## VIBABI

Agence Immobilière Agréée — N°AB0016204

 Cocody Saint-Jean, Abidjan, Côte d'Ivoire

 +225 07 57 27 58 53

 [www.necmergetur.fr](http://www.necmergetur.fr)

En partenariat avec NEC MERGETUR CAPITAL — Paris 8ème