

CICO

IMMOBILIER

Vibabi

La Cité MÉZIMA

L'harmonie d'un foyer, le confort d'une cité moderne

85 000

m² de terrain

112

Villas

118

Appartements

24

Mois paiement

PROGRAMME VEFA

CICO

IMMOBILIER

"Moteur de construction de l'Afrique"

2000

Fondée en

1000+

Ouvriers/chantier

200

Collaborateurs

25 ans

d'expertise

LE PROMOTEUR

CICO Immobilier — bâtir avec sens

CICO IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe CICO SA, acteur majeur du BTP en Côte d'Ivoire depuis 2008. Certifiée ISO, dirigée par Mathieu Akpa Djedjéro, l'entreprise construit bien plus que des logements : des lieux de vie durables, fonctionnels et inspirants, pensés pour le bien-être de ses clients.

QUALITÉ

Matériaux premium, finitions soignées et standards internationaux.

INTÉGRITÉ

Transparence totale de la conception à la livraison.

PROFESSIONNALISME

Experts passionnés, réactifs et soucieux du détail.

ENGAGEMENT

Délais annoncés et spécifications convenues, toujours respectés.

Réalisations phares

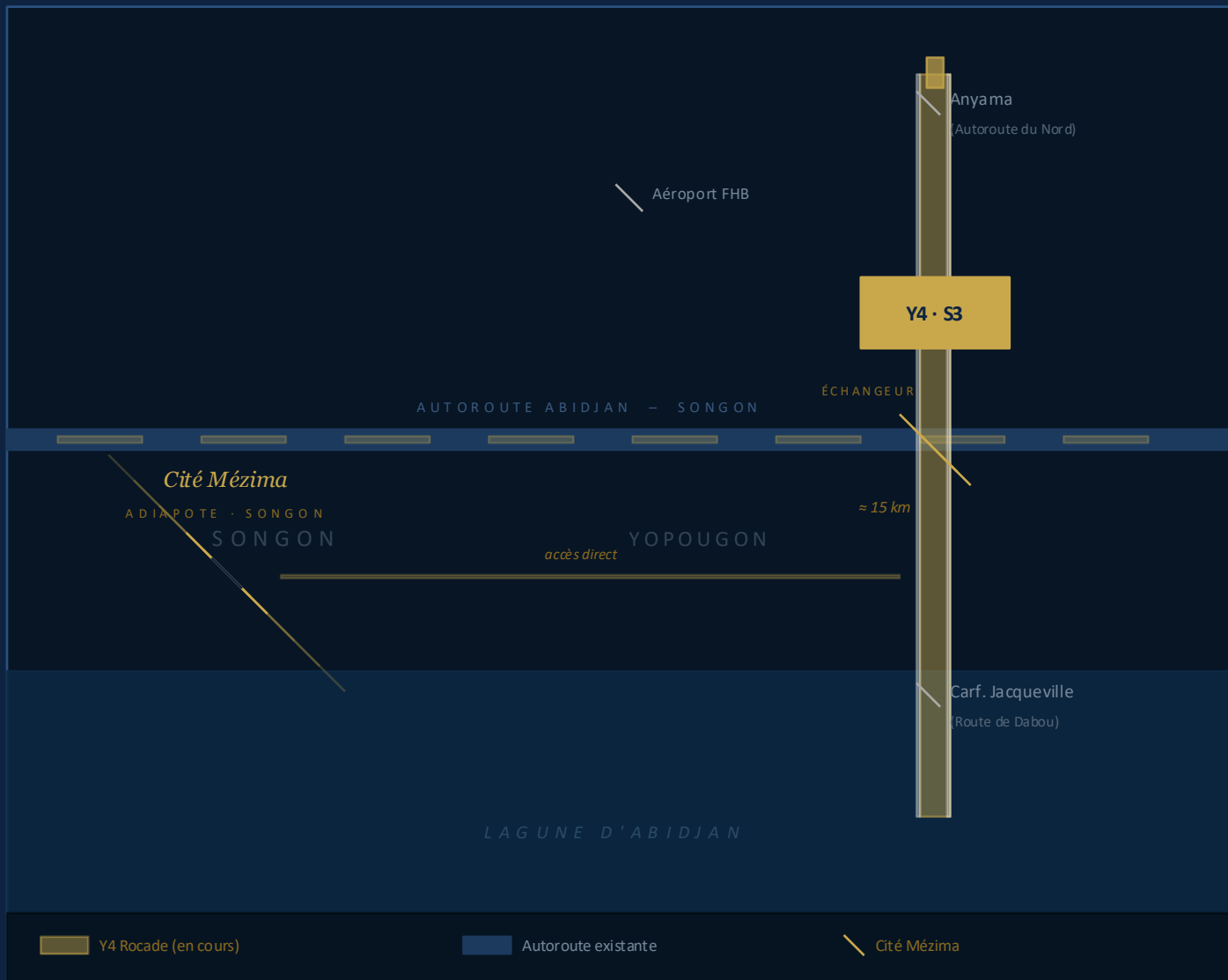
3ème Pont d'Abidjan

Siège de Total CI

Magasins Carrefour Playce

Centre de Secours N'Zianouan

Songon-Kassemlé — Votre oasis au bord de l'eau



NOUVEAU · IMMINENT

Autoroute Y4 Section 3

Rocade du Grand Abidjan

15

km
de tracé

Reliant l'Autoroute du Nord (Anyama) au Carrefour de Jacquville (route de Dabou), ce tronçon contourne Abidjan par l'ouest et assure la jonction directe entre Anyama et Songon — à deux pas de la Cité Mézima.



ACCÈS EXPRESS
Songon ↔ Plateau
en moins de 20 min



AÉROPORT FHB
Liaison directe sans
passer par le centre



FLUX LOGISTIQUES
Port d'Abidjan et
zone industrielle Sud



VALORISATION
Plus-value foncière
et attractivité renforcée

Achèvement imminent — accès opérationnel dès la livraison de la Cité Mézima

Un emplacement calme, mais parfaitement connecté

01

CITÉ BALNÉAIRE UNIQUE

Accès direct à la plage et à la lagune de Songon-Kassemlé. Un cadre de vie exceptionnel que peu de cités résidentielles d'Abidjan peuvent offrir.

02

Y4 · SECTION 3

ROCADE Y4 — MOBILITÉ TRANSFORMÉE

La Section 3 de l'Y4 (≈ 15 km) relie Anyama à Songon en contournant l'ouest d'Abidjan. Achèvement imminent : accès express au Plateau, à l'aéroport FHB et au Port, sans traverser le centre-ville.

03

ENVIRONNEMENT SAIN & VERT

Songon offre un cadre verdoyant et paisible loin de l'agitation urbaine, idéal pour les familles. Commerces, écoles et services de première nécessité à proximité.

04

SÉCURITÉ JURIDIQUE TOTALE

Titres Fonciers N° 204 826 et 206 548 du livre foncier de Songon. Propriété légale et définitive, transmissible. Projet sécurisé par CICO Immobilier et commercialisé par Vibabi (Agrément N° AB0016204).

Les Appartements — conçus pour votre confort

118 unités disponibles · Studio · 2P · 3P · 4P

STUDIO

Compact & Rentable

Chambre	6,54 m ²
Salle d'eau	3,54 m ²
Salon	16,85 m ²

SURFACE TOTALE
26,93 m²

*Idéal étudiants, jeunes actifs
et investisseurs locatifs*

À partir de
17 900 000 F CFA

2 PIÈCES

Espace & Intimité

Chambre	11,40 m ²
Salle d'eau	3,54 m ²
Salon	20,97 m ²

SURFACE TOTALE
35,91 m²

*Parfait pour jeunes couples
ou célibataires*

À partir de
23 000 000 F CFA

3 PIÈCES

Confort Familial

Chambre 1	14,99 m ²
Chambre 2	14,55 m ²
Salon	23,34 m ²
Cuisine	10,74 m ²

SURFACE TOTALE
80,56 m²

*2 chambres, cuisine indép.,
vaste séjour et balcons*

À partir de
60 000 000 F CFA

4 PIÈCES

Grand Espace de Vie

3 chambres	16-13-12 m ²
Salon	29,35 m ²
Balcons	5 espaces
Buanderie	2,20 m ²

SURFACE TOTALE
108,71 m²

*3 chambres, salon 29 m²,
balcons pour chaque pièce*

À partir de
70 000 000 F CFA

Les Villas Mézima — élégance & espace

112 villas disponibles · Jardin privatif · Haut standing

PLAIN-PIED

Villa Basse 4 Pièces

La maison idéale pour les familles

Dès

75 000 000 F CFA

SURFACE BÂTIE

116 m²

TERRAIN

250 m²

CHAMBRES

3 + bonne

TERRASSES

2

DUPLEX

Villa Duplex 4 Pièces

L'espace vertical, plus d'intimité

Dès

100 000 000 F CFA

SURFACE TOTALE

146 m²

TERRAIN

250 m²

RDC

81 m²

1ER ÉTAGE

65 m²

DUPLEX 5 PIÈCES

Villa Duplex 5 Pièces

Maison familiale généreuse

Dès

120 000 000 F CFA

SURFACE TOTALE

180 m²

TERRAIN

300 m²

CHAMBRES

4 + bonne

SALON

39,5 m²

◆ PRESTIGE

Villa Duplex 5 Pièces Prestige

Le luxe et l'élégance au quotidien

Dès

170 000 000 F CFA

SURFACE TOTALE

253 m²

TERRAIN

400 m²

CHAMBRES

4 suites

SALON

47,9 m²

Infrastructures & Art de Vivre à la Cité Mézima



Espaces Verts

Parcs aménagés
et jardins paysagers



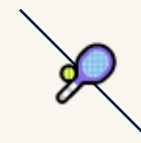
Plage & Lagune

Accès direct à
Kassemblé Plage



Commerces

Boutiques et
services de proximité



Terrains de Sport

Basketball, tennis
et activités outdoor



Aires de Jeux

Espaces sécurisés
pour les enfants



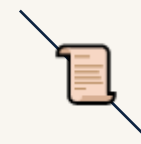
Voirie Aménagée

Routes bitumées et
éclairage public



Résidence Sécurisée

Accès contrôlé et
surveillance 24h/24



Titre Foncier

Propriété légale
garantie à votre nom

Acquérir en toute sérénité — 3 étapes simples

01

RÉSERVATION

- Remplir la fiche de réservation
- Régler les frais de dossier

500 000 F CFA

Valable 30 jours · Non remboursable

02

SOUSCRIPTION

- Dépôt initial de 10% du bien
- Signature du contrat officiel
- Confirmation du lot et prix

10% du prix

Acompte à la signature du contrat

03

FINANCEMENT & LIVRAISON

- Échelonnements réguliers et flexibles
- Jusqu'à la livraison de votre bien
- Remise des clés + titre foncier

24 mois

Échelonnements jusqu'à la livraison

Votre foyer *vous attend.*

Vibabi, votre agence immobilière agréée à Abidjan, vous accompagne à chaque étape de votre acquisition. Notre représentation parisienne Nec Mergetur Capital facilite les démarches pour la diaspora.

TF N° 204 826

TF N° 206 548

Agrément AB0016204

ISO · CICO SA

"Mézima" signifie "Foyer" ou "Maison" en langue Ébrié.

Un nom qui reflète notre philosophie : bâtir avec sens, servir avec cœur.

CICO IMMOBILIER

Vibabi

VIBABI — CÔTE D'IVOIRE

+225 07 57 27 58 53

Cocody Saint-Jean, Abidjan

www.vibabi.fr

NEC MERGETUR CAPITAL — PARIS

benjamin@necmergetur.fr

92 av. des Champs-Élysées, Paris 8e

www.necmergetur.fr

Programme en ligne :

necmergetur.fr/programme/cite-mezima