L’acquéreur : [Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

A (Le vendeur) : [Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

Lettre recommandée avec accusé de réception [ou par email]

**Objet : offre d'achat au prix de l'annonce**

Madame, Monsieur,

Je vous contacte suite à l’annonce concernant le bien immobilier [titre de l’annonce du bien immobilier] situé [adresse du bien immobilier] et composé de [description aussi précise que possible du bien : superficie, dépendances, date de construction...].

Par la présente, je m’engage à acheter ce bien au prix fixé dans l'annonce, c'est-à-dire au prix de [prix fixé dans l'annonce].

Conformément à l'article 1583 du Code civil, nous sommes désormais réciproquement engagés. Je vous propose que nous prenions rendez-vous chez le notaire afin de signer un compromis de vente qui détaillera les modalités de notre accord.

A ce titre, je vous invite à me communiquer les coordonnées du notaire que vous souhaitez faire intervenir. Je souhaite également faire intervenir mon notaire, Maître [indiquez le prénom et le nom du notaire] dans cette vente.

En outre, [Précisez éventuellement votre mode de financement en choisissant l'hypothèse qui correspond :

* 1re hypothèse : je vous indique que je solliciterai un crédit immobilier pour financer l’acquisition de ce bien pour un montant total de [indiquez le montant en toutes lettres] euros, sachant que je dispose d'un apport personnel de [indiquez le montant de l’apport personnel en toutes lettres.]
* 2ème hypothèse : j’affirme pouvoir financer ce bien sans emprunt et renoncer à la condition suspensive d'obtention d'un prêt.]

Dans l’attente d’un retour de votre part, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

[Signature]