L’acquéreur : [Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

A (Le vendeur) : [Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

Lettre recommandée avec accusé de réception [ou par email]

**Objet : offre d'achat à un prix inférieur au prix de l’annonce**

Madame, Monsieur,

Le [indiquez la date], nous avons réalisé une visite de votre bien immobilier situé [indiquez l'adresse du logement]. Cet(te) [appartement ou maison], d’une superficie de [superficie de l’appartement en mètres carrés], est composé(e) de : [décrivez le bien aussi précisément que possible (nombre de pièces, étages, date de construction, dépendances, équipements vendus avec, résultat des diagnostics réalisés, etc.)].

Par la présente, nous vous informons de notre intention d'acquérir ce bien au prix de [indiquez le prix de vente que vous proposez] euros et aux conditions ordinaires de vente [ou aux conditions suivantes : sous forme de rente viagère, crédit-vendeur, etc.].

Le prix sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente chez [indiquez éventuellement le nom du notaire chargé de la vente].

En outre, [Précisez éventuellement votre mode de financement en choisissant l'hypothèse qui vous concerne :

* 1re hypothèse : je vous indique que je solliciterai un crédit immobilier pour financer l’acquisition de ce bien pour un montant total de [indiquez le montant en toutes lettres] euros, sachant que je dispose d'un apport personnel de [indiquez le montant de l’apport personnel en toutes lettres].
* 2ème hypothèse : j’affirme pouvoir financer ce bien sans emprunt et renoncer à la condition suspensive d'obtention d'un prêt.]

[Vous pouvez également indiquer toute information ou condition pour compléter votre offre. Par exemple, la date d'entrée dans les lieux souhaitée, l'obtention d'une autorisation d'urbanisme ou de la copropriété.]

Veuillez noter que cette offre est valable jusqu'au [date d'expiration de la présente offre d'achat ; habituellement, le délai est de 8 jours] inclus. A défaut d'acceptation par le vendeur aux modalités et date convenues, la présente offre sera caduque. En cas d'acceptation, une promesse ou un compromis de vente devra être signé dans un délai raisonnable, et au plus tard un mois après l'acceptation de ladite offre.

Dans l’attente d’un retour de votre part, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

[Signature]